



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Veneto

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2010/7812/F-VE del 23/04/2010

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BLB0383 Comune: Alano di Piave Catasto Terreni: Fg. 32 mapp. 58 mq. 860 Fg. 32 mapp. 732 mq. 1.985 Fg. 32 mapp. 734 mq. 2.050 Superficie scoperta: 4.895 mq Stato occupazionale: libero	Trattasi di un terreno prevalentemente pianeggiante che comprende parte dell'argine del torrente Tegorzo, affluente del fiume Piave. Sono presenti una tettoia in struttura metallica con sovrastanti onduline metalliche e dei box metallici, per i quali è prevista la demolizione, i cui oneri sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Il vigente Piano Regolatore Generale inquadra l'area in zona "D2 - insediamenti misti artigianali commerciali". Il vigente strumento urbanistico inserisce l'area in zona destinata a "sede stradale".	€90.000,00 (novantamila/00)	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it
2	Scheda: BLB0440 Comune: Alano di Piave (BL) Catasto Terreni: Fg. 21 mapp. 37 mq 49.120 Fg. 22 mapp. 74 mq 3.750 Superficie scoperta: mq 52.870 Stato occupazionale: libero	Trattasi di compendio caratterizzato da due terreni di montagna, con giacitura acive e soprassuolo per lo più destinato a bosco ceduo spontaneo, con presenza di roccia affiorante. La mapp. 37 del Fg. 21 è molto estesa, ha forma cuneiforme ed è ubicata sulla sponda sinistra del torrente Ornino, a monte del Col di Bodoi ed è interessata da un compluvio denominato "Valle Bodoi". La mapp. 74 del fg. 22 ha dimensioni molto più ridotte, forma triangolare, è raggiungibile agevolmente e risulta compresa tra il rio "Valle Brandel" e la "Valle Bodoi". Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area in zona "E" - sottozona E1.1.	€23.000,00 (ventitremila/ 00)	Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio

3	<p>Scheda: TVB0826 Comune: Santa Lucia di Piave (TV) Catasto Terreni: Fg. 4 mapp. 1039 Superficie scoperta: mq 700 ca Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Striscia di terreno della superficie di 700 mq circa, caratterizzata da una giacitura pressochè piana, della lunghezza di circa 280 mt e della larghezza media di circa 2,50 mt.</p> <p>L'area è ubicata ai margini ovest del territorio comunale di Santa Lucia di Piave a confine col territorio comunale di Susegana, raggiungibile da via Condotti Bardini.</p> <p>L'area è inquadrata nel vigente strumento urbanistico all'interno della ZTO E3.</p>	<p>€5.015,00 (cinquemilaquindici/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: TVB0110 Comune: Veduggio (TV) Catasto Terreni : Fg. 52 mapp. 261 mq 424 Superficie scoperta: mq 424 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di una piccola striscia di terreno risultante dalla rettifica del Rio Corbetta, avente giacitura pianeggiante, buona esposizione, coltivata in parte a mais ed in parte ad erba medica e priva di recinzione.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area in zona "E2a" all'interno del Parco Naturale del fiume Sile.</p> <p>Per l'utilizzo del terreno viene corrisposto un canone annuo di €84,00.</p>	<p>€3.000,00 (tremila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: TVB0828 Comune: Villorba (TV) Catasto Terreni: Fg. 18 mapp. 1101 Superficie scoperta: mq 673 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Striscia di terreno avente una larghezza di circa 5 mt ed una lunghezza di circa 135 mt. Il terreno presenta una giacitura piana.</p> <p>L'area è inquadrata nel vigente strumento urbanistico all'interno della ZTO E2.</p>	<p>€4.900,00 (quattromilainovecento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
6	<p>Scheda: TVB0824 Comune: Vittorio Veneto (TV) Catasto Terreni: Fg. 67 mapp. 78 Catasto Fabbricati: Sez. E Fg. 12 mapp. 78 sub. 15 e 26 Superficie coperta: 126 mq c.a. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di un appartamento posto al secondo piano di un più ampio condominio denominato "Duca d'Aosta"; il condominio è composto da 18 appartamenti, distribuiti in due blocchi di tre piani ciascuno e da uno scoperto comune sul quale insistono i posti auto di proprietà.</p> <p>L'appartamento, il cui accesso avviene dal vano scala, si articola in ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre ad un disimpegno ed un bagno.</p> <p>L'appartamento dalla documentazione agli atti risulta svilupparsi in mq. 110 e dispone inoltre di un garage, ad uso esclusivo, di mq. 16.</p>	<p>€175.600,00 (centosettantacinquemilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
7	<p>Scheda: TVB0823 Comune: Vittorio Veneto (TV) Catasto Terreni: Fg. 67 mapp. 78 Catasto Fabbricati: Sez. E Fg. 12 mapp. 78 subb. 13 e 17 Superficie coperta: 126 mq c.a. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di un appartamento posto al primo piano di un più ampio condominio denominato "Duca d'Aosta"; il condominio è composto da 18 appartamenti, distribuiti in due blocchi di tre piani ciascuno e da uno scoperto comune sul quale insistono i posti auto di proprietà.</p> <p>L'appartamento, il cui accesso avviene dal vano scala, si articola in ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre ad un disimpegno ed un bagno.</p> <p>L'appartamento dalla documentazione agli atti risulta svilupparsi in mq. 110 e dispone inoltre di un garage, ad uso esclusivo, di mq. 16.</p>	<p>€175.600,00 (centosettantacinquemilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: VEB0587 Comune: Chioggia (VE) Catasto Terreni: Fg. 32 mapp. 664 mq 41 Fg. 18 mapp. 806 mq 273 Superficie scoperta: mq 314 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di due terreni dalla forma rispettivamente triangolare e rettangolare costituenti parte di un giardino di pertinenza di proprietà privata.</p> <p>Il vigente Piano Regolatore Generale inserisce il terreno in "zona E3.2 - zona agricola ad elevato frazionamento fondiario di interesse paesaggistico ambientale"</p> <p>I terreni sono occupati in forza di un contratto di locazione con decorrenza dal 01/04/2009 e scadenza il 30/03/2015 al canone annuo di €395,00.</p>	<p>€11.240,00 (undicimiladuecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>

9	<p>Scheda: VEB0587 Comune: Chioggia (VE) Catasto Terreni: Fg. 12 mapp. 62 mq 2.310 Catasto Fabbricati: Fg. 12 part. 62 sub. 4 cat. A/2 Fg. 12 part. 62 sub. 5 cat. C/2 Superficie coperta: mq 109 ca Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di fabbricato ad uso residenziale di un unico piano fuori terra ed alcuni locali adibiti a ricovero attrezzi.</p> <p>L'abitazione è composta da angolo cottura-sala da pranzo, n. 3 camere e un servizio igienico. Vi sono numerose fessurazioni interne in quasi tutti i raccordi tra le murature portanti e le pareti divisorie, che si estendono fino al solaio.</p> <p>Per quanto concerne la parte esterna del fabbricato principale, gli intonaci esterni sono stati parzialmente demoliti e sono evidenti delle efflorescenze anche sulla muratura grezza; sono visibile inoltre varie bolle e distaccamenti di tinteggiatura e parti di intonaco ammalorate, anche nella parte interna dell'immobile.</p> <p>Lo stato generale dell'immobile è mediocre, con finiture di tipo economico, pur avendo serramenti interni in legno di epoca recente con controfinestre in alluminio anodizzato ed un bagno ristrutturato.</p> <p>Il locale esterno, adibito a ricovero attrezzi, è in muratura, con copertura in onduline, il pavimento in calcestruzzo grezzo presenta infiltrazioni di risalita dal sottosuolo, mentre la legnaia è stata costruita con pannelli di plastica e/o lamiera.</p> <p>Completa la proprietà un'area pertinenziale di circa 2.000 mq.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico, l'area ricade in "zona E3.2 – zona agricola ad elevato frazionamento fondiario di interesse paesaggistico ambientale".</p> <p>Il compendio è utilizzato in forza di un regolare contratto di locazione decorrente dal 01/06/2008 e con scadenza il 31/05/2012 al canone annuo di € 3.304,20.</p>	<p>€137.250,00 (centotrenta-settemiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: VEB0587 Comune: Chioggia (VE) Catasto Terreni: Fg. 32 mapp. 663 Superficie scoperta: mq 157 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di terreno dalla forma trapezoidale costituente parte di un giardino di pertinenza di proprietà privata.</p> <p>Il bene è utilizzato in forza di un contratto di locazione con decorrenza dal 01/04/2009 al 31/03/2015 al canone annuo di € 197,00.</p>	<p>€ 5.600,00 (cinquemila-seicento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: VEB0876 Comune: Chioggia (VE) Catasto Terreni: Fg. 26 mapp. 3837 Superficie scoperta: mq 218 ca Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Il terreno sito in località Sottomarina di Chioggia, si affaccia su via Lungomare Adriatico, in prossimità dell'incrocio con via Isonzo. La zona è quasi interamente costituita da alloggi ad uso abitativo e commerciale a spiccata finalità turistica.</p> <p>L'area ha una forma rettangolare e sopra non vi insistono fabbricati.</p> <p>L'area è utilizzata ad un canone annuo di € 712,56.</p>	<p>€63.100,00 (sessantatremilacento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda: VEB0876 Comune: Chioggia (VE) Catasto Terreni: Fg. 26 mapp. 3836 Superficie scoperta: mq 243 ca Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Il terreno è sito in località Sottomarina di Chioggia e si affaccia su via Lungomare Adriatico, in prossimità dell'incrocio con via Isonzo.</p> <p>L'area ha una forma rettangolare e sopra non vi insistono fabbricati.</p> <p>L'area è utilizzata ad un canone annuo di € 712,56.</p>	<p>€70.500,00 (settantamila-cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda: VEB0703 Comune: Jesolo (VE) Catasto Terreni: Fg. 92 mapp. 431 mq 360 Superficie scoperta: mq 360 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>L'area demaniale sorge nelle vicinanze della foce del Piave, vicino alla pinete di Jesolo, in località Cortellazzo. Nelle vicinanze esistono numerose attività turistico ricettive. Il terreno risulta avere un andamento planimetrico regolare ed una destinazione d'uso a vialetto di accesso.</p> <p>L'area risulta essere pavimentata con mattonelle interbloccate in cls con una piccola fascia adibita a verde a confine con l'immobile.</p> <p>Il Piano Regolatore inquadra l'area in "zona D3.1 – zona per complessi ricettivi all'aperto e sosta camper".</p> <p>L'area risulta utilizzata, unitamente ad altri mappali, in forza di contratti di locazione aventi scadenza il 31/01/2015.</p>	<p>€63.000,00 (sessantatremila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>

14	<p>Scheda: VEB0703 Comune: Jesolo (VE) Catasto Terreni: Fg. 92 mapp. 57 mq 240 Superficie scoperta: mq 240 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>L'area demaniale sorge nelle vicinanze della foce del Piave, vicino alla pineta di Jesolo, in località Cortellazzo. Il terreno risulta avere un andamento planimetrico regolare ed una destinazione d'uso quale pertinenza di un'attività commerciale.</p> <p>L'area risulta essere pavimentata con mattonelle interbloccate in cls ed interamente delimitata da recinzione metallica su cordolo con cancello carraio su vialetto secondario.</p> <p>Il Piano Regolatore inquadra l'area in "zona D3.1 – zona per complessi ricettivi all'aperto e sosta camper"</p> <p>L'area risulta utilizzata, in forza di contratto di locazione avente decorrenza dal 01/04/2009 e scadenza il 31/01/2015, al canone annuo di € 480,00.</p>	<p>€42.000,00 (quarantadue-mila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: VEB0930 Comune: Portogruaro (VE) Catasto Terreni: Fg. 62 mapp. 135 mq 41; Fg. 62 mapp. 134 mq 219; Fg. 62 mapp. 5 mq 4.585; Fg. 62 mapp. 136 mq 19.782; Catasto Fabbricati: Fg. 62 mapp. 136 cat. D/8 Superficie coperta: 675 mq ca Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di compendio ex militare già destinato a Centro Radio dell'Esercito, costituito da un lotto di notevoli dimensioni di forma irregolare con un'appendice posta a sud-est, costituente la strada d'accesso allo stesso.</p> <p>Il compendio, costituito da più immobili, è ubicato nella zona periferica della città di Portogruaro.</p> <p>Il lotto sul quale sorge il centro radio è composto da quattro manufatti di modeste dimensioni e due antenne paraboliche di notevoli dimensioni (circa 25 metri di diametro) oltre ad altre antenne di modeste dimensioni; l'intero lotto risulta perimetralmente recintato da una recinzione metallica</p> <p>Il fabbricato principale (centro radio) si sviluppa su due piani fuori terra ed è edificato con struttura portante in muratura e c.a. con copertura laterocementizia.</p> <p>Sia il corpo di guardia che la cabina elettrica si sviluppano su un piano fuori terra ed entrambi risultano edificati con la stessa tipologia edilizia; il bunker infine si sviluppa su di un piano, in parte interrato, con struttura in cemento armato.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico inquadra il compendio parte in fascia di rispetto fluviale e parte in zona E2s – zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva.</p>	<p>€106.000,00 (centoseimila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: VEB0926 Comune: Venezia (VE) Catasto Fabbricati: Fg. 16 mapp. 3046 sub. 3 cat. A/4 Superficie coperta: 200mq ca Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di unità residenziale unifamiliare articolata in parte al piano terra ed in parte ai piani secondo e terzo di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale: più precisamente, al piano terra si trovano due magazzini mentre l'appartamento vero e proprio è sito al piano secondo con soffitta al piano terzo. L'unità immobiliare ha accesso esclusivo da calle Zan del Verme, laterale di viale Garibaldi, Sestiere Castello. Le condizioni generali dell'appartamento sono mediocri e lo stesso presenta interventi di restauro da effettuare, compresa la messa a norma degli impianti. Le finiture sono di qualità scadente e non sono caratterizzate da materiali pregiati.</p> <p>I magazzini si estendono su di una superficie di circa 26mq, l'appartamento e la relativa soffitta, si articolano rispettivamente in circa 100mq e 70 mq</p>	<p>€16.000,00 (trecentosedici-mila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda: VEB0487 Comune: Venezia (VE) Catasto Terreni: Fg. 4 mapp. 2 Catasto Fabbricati: Fg. MU/4 part. 2 sub. 1 cat.A/3 Fg. MU/4 part. 2 sub. 2 cat.A/3 Fg. MU/4 parti. 2 sub. 3 cat.C/2 Fg. MU/4 part. 2 sub. 4 cat.C/2 Fg. MU/4 part. 2 sub. 5 cat.C/2 Superficie coperta: mq 300 ca Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>L'immobile è ubicato in comune di Venezia nell'isola di Murano in Fondamenta Santi Civico 1/C nelle immediate adiacenze del centro sportivo comunale isolano. Si tratta di una zona periferica dell'isola, zona per lo più residenziale/popolare a ridosso dei primi insediamenti produttivi legati alla produzione tradizionale del vetro soffiato di fama internazionale e suoi derivati.</p> <p>L'immobile risale all'anteguerra ed aveva un uso legato alla marina Militare. Il compendio è costituito da un edificio principale ad uso abitativo e ad una serie di piccoli fabbricati accessori utilizzati come magazzini e ricovero barca.</p> <p>L'edificio principale si presenta come un fabbricato isolato di due piani fuori terra, di circa 160mq, con un'area scoperta di esclusiva pertinenza parzialmente recintata.</p> <p>I manufatti accessori si estendo per una superficie complessiva di circa 140 mq.</p> <p>Vari corpi di fabbrica contengono ancora mobilio, suppellettili varie, la cui rimozione sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Si evidenzia che le coperture possono contenere eternit, la cui bonifica sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Lo scoperto esclusivo di pertinenza, al netto delle aree di sedime dei vari fabbricati, si estende su circa 3500 mq.</p>	<p>€297.000,00 (duecentonovanta-settemila/00)</p>	<p>Referente: Angelo Pizzin Tel. 041.23.81.846 Fax. 041.23.81.899 E-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it</p>

18	<p>Scheda: VRB0802 Comune: Bardolino (VR) – Via delle Giare Catasto Terreni : Fg. 8 mapp. 535 di mq. 380 Superficie scoperta: mq 380 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di una striscia di terreno di mq. 380, di forma trapezoidale e giacitura in lieve pendenza verso il lago di Garda, che originariamente costituiva l'argine dell'ex alveo denominato Torrente Valsorda. L'area in questione è ubicata in posizione periferica rispetto al nucleo abitato di Bardolino, ed inclusa nell'area cortilizia di proprietà privata. Il bene è attualmente occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01.08.2009 e relativa scadenza 31.07.2015, al canone annuo di € 2.000,00.</p> <p>Nel vigente PRG il compendio ricade in zona C1/T - Residenziale di completamento Turistico rado, con impossibilità di edificazione.</p>	<p>€ 50.500,00 (cinquantamila-cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: VRB0805 Comune: Erbezzo (VR) Catasto Terreni: Fg. 17 mapp. 478 di mq. 74 mapp. 495 di mq. 28 mapp. 499 di mq. 53 mapp. 501 di mq. 573 mapp. 502 di mq. 105 mapp. 511 di mq. 536 Superficie scoperta: 1.369 mq Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di strada di lottizzazione attualmente ad uso esclusivo di un condominio residenziale. Si presenta a forma tortuosa in cattivo stato manutentivo, anche se parzialmente asfaltata. La destinazione è unicamente a strada di lottizzazione e servizi connessi.</p> <p>Il vigente P.R.G. classifica l'area in zona "F - strade, parcheggio e verde privato".</p>	<p>€ 23.000,00 (ventitremila/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda: VRB0735 Comune: S. Ambrogio di Valpolicella (VR) - Località Domegliara Catasto Terreni : Fg. 17 mapp. 1388 di mq. 93 mapp. 1392 di mq. 310 mapp. 1413 di mq. 74 mapp. 1411 di mq. 139 Superficie scoperta: mq 616 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di una striscia di terreno di mq. 616, sede dell'ex tratta ferroviaria Verona-Capriño dismessa negli anni '70, di conformazione allungata, costituita da un terreno pianeggiante. Il bene è attualmente occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 07.08.2006 e relativa scadenza 06.08.2012, al canone annuo di € 925,00.</p> <p>L'attuale Strumento Urbanistico Vigente definisce il compendio in parte in Z.T.O. "D2 – Zone Commerciali o Direzionali" e parte in Z.T.O. "D1 – Zone Industriali o Artigianali".</p>	<p>€ 73.300,00 (settantatremila-trecento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
21	<p>Scheda: VRB0735 Comune: S. Ambrogio di Valpolicella (VR) - Località Domegliara Catasto Terreni : Fg. 17 mapp. 282 di mq. 620 Superficie scoperta: mq 620 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di una striscia di terreno di mq. 620, sede dell'ex tratta ferroviaria Verona-Capriño dismessa negli anni '70, di conformazione allungata, costituita da un terrapieno pianeggiante e dalla relativa scarpata laterale di altezza di circa mt. 2.</p> <p>L'attuale Strumento Urbanistico Vigente definisce il compendio in Z.T.O. "D2 – Zone Commerciali o Direzionali".</p>	<p>€ 96.100,00 (novantaseimila-cento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: VRB0735 Comune: S. Ambrogio di Valpolicella (VR) - Località Domegliara Catasto Terreni : Fg. 17 Mapp. 1389 di mq. 87 Mapp. 1395 di mq. 13 Mapp. 1396 di mq. 87 Mapp. 1397 di mq. 98 Mapp. 1400 di mq. 105 Mapp. 1401 di mq. 110 Superficie scoperta: mq 500 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di una striscia di terreno edificabile di complessivi mq. 500, sede dell'ex tratta ferroviaria Verona-Capriño ora dismessa. Il bene è attualmente occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01.06.2007 e relativa scadenza 31.05.2013, al canone annuo di € 2.083,50.</p> <p>Il vigente P.R.G. classifica l'area in Zona "D2" Direzionale Commerciale, sottoposta al Vincolo Ambientale – Paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004.</p>	<p>€ 79.200,00 (settantanove-miladuecento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: VRB0730 Comune: Valeggio sul Mincio (VR) - Località Salionze Catasto Terreni : Fg. 14 Mapp. 78 di mq. 18.278 Mapp. 142 di mq. 1.135 Superficie scoperta: mq 19.413 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di terreno, sedime dell'ex Cantiere Genio Militare di Mozambano, attualmente a destinazione agricola a seminativo, la cui conformazione è prevalentemente pianeggiante e regolare nella sua estensione. Il terreno è posto ad un dislivello di circa m. 3 rispetto al ciglio stradale della strada S.P. 28, ovvero di collegamento fra la località Mozambano (MN) e località Borghetto (VR). Si precisa che il fabbricato rurale, che insiste sul mappale n. 142, tutt'ora rappresentato nelle documentazioni catastali, risulta demolito in passato.</p> <p>Pertanto l'intera superficie di mq. 19.413 è totalmente destinata a seminativo.</p> <p>Il bene è attualmente locato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01.04.2009 e relativa scadenza il 31.03.2015, al canone annuo di € 1.850,00. Nell'attuale strumento urbanistico vigente, l'area è individuata come zona "E2.4 rurale e collinare e zona di zona di rispetto fluviale e stradale".</p>	<p>€ 118.100,00 (centodiciottomilacento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziademanio.it</p>

24	<p>Scheda: VRB0717 Comune: Verona – Via Chioda Catasto Terreni: Fg. 343 mapp. 549 di mq. 3.458 mapp. 550 di mq. 1.628 Catasto Fabbricati: Fg. 343 mapp. 550 - ctg. D/1 - rendita Euro 1.898,00 Superficie scoperta: 5.086 mq Superficie coperta: 435 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di terreno di mq. 5.086, a forma di "L", sul quale insiste un'ex casermetta in pessime condizioni strutturali e manutentive e un bunker interrato. Il compendio è ubicato in una zona periferica rispetto al centro cittadino, in una fascia ricompresa tra la Zona Artigianale Industriale di Verona e l'autostrada BS-PD, in una zona scarsamente edificata, oggetto di riorganizzazione e di riqualificazione urbanistica all'interno di un più vasto territorio denominato Quadrante Europa, destinato a divenire sede di strutture, spazi ed infrastrutture legate all'esercizio delle attività di logistica integrata, di direzione, di organizzazione e promozione delle attività di interscambio. Il bene è attualmente occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01.03.2007 e relativa scadenza 28.02.2013, al canone annuo di € 7.000,00.</p> <p>Nell'attuale strumento urbanistico vigente, il compendio ricade in zona "Z.18 - zone industriali future". Nel Piano Area Quadrante Europa (PAQE), l'area ricade all'interno di un progetto di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica, in particolare nel comparto C2 – innovazione tecnologica – allegato H.</p>	<p>€ 280.000,00 (duecentottanta mila/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>
25	<p>Scheda: VIB0336 Comune: Fara Vicentino (VI) Catasto Terreni : Fg. 8 mapp. 294 di mq. 160 Superficie scoperta: mq 160 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di terreno di mq. 160, sito in zona periferica del Comune di Fara Vicentino. L'area è di forma rettangolare allungata, a giacitura piana, ad uso industriale artigianale. Nell'attuale PRG ricade in zona "D" produttiva per attività industriali ed artigianali.</p>	<p>€ 18.400,00 (diciottomila-quattrocento/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>
26	<p>Scheda: VIB0281 Comune: Recoaro Terme (VI) Catasto Terreni : Fg. 4 mapp. 1038 di mq. 1.600 Superficie scoperta: mq 1.600 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Trattasi di un terreno di conformazione irregolare a giacitura pianeggiante, asfaltato, attualmente utilizzato come area pubblica a parcheggio nella zona centrale del Comune di Recoaro Terme. Il bene è attualmente occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01.06.2008 e relativa scadenza 31.05.2014, al canone annuo di € 1.600,00.</p> <p>L'attuale Strumento Urbanistico Vigente inserisce il compendio in parte in Z.T.O. "Parcheggio pubblico" ed in parte in "Zona agricola E2".</p>	<p>€ 27.000,00 (ventisettemila/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>
27	<p>Scheda: VIB0325 Comune: Vicenza Catasto Fabbricati : Sez. F - Fg. 2 mapp. 512 Catasto: Terreni Fg. 34 ricompreso tra le mapp. 232-55-52-748-135-372-138-137 Superficie scoperta: 415 mq Superficie coperta: 1.620 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un ex ricovero antiaereo di mq. 1.620, realizzato prima della seconda guerra mondiale e costituito da galleria con relativi accessi, che si sviluppa in linea retta sotto le propaggini settentrionali di Monte Berico. L'area di accesso, di mq. 415, è collegata alle vie pubbliche mentre gli ingressi alla galleria sono murati.</p> <p>Lo stato di degrado e abbandono è totale.</p> <p>Il vigente P.R.G. classifica l'area in zona agricola collinare E1.</p>	<p>€ 100.358,00 (centomilatrecen-tocinquantotto/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>
28	<p>Scheda: VIB0674 Comune: Vicenza - Località Longara, Via Longara n. 42 Catasto Fabbricati : Fg. 27 mapp. 57 sub. 2 – ctg. A/4 – cl. 4 – vani 3. Superficie coperta: mq 84 Superficie scoperta: mq 23,80 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di porzione di edificio a schiera con sviluppo terra cielo, ad uso residenziale, realizzato negli anni '20 del secolo scorso. Si sviluppa su tre piani fuori terra, con finiture e caratteristiche strutturali di tipo ultra-popolare e stato conservativo scadente. L'unità gode di una piccola pertinenza scoperta e recintata destinata a cortile. E' assente l'impianto di riscaldamento. Il vigente P.R.G. classifica l'area in zona "RSA3 – P27 Borghi Storici".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche per quanto concerne gli impianti, si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 55.371,00 (cinquantacinquemilatrecentosettantuno/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>
29	<p>Scheda: VIB0687 Comune: Vicenza (VI) - Località Campedelmo, Via Cà Tosatte Catasto Terreni : Fg. 41 mapp. 59 di mq. 20.441 mapp. 122 di mq. 1.340 mapp. 141 di mq. 8.532 Superficie scoperta: mq 30.133 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo di mq. 30.133, ubicato in Località Campedelmo, nella periferia del comune di Vicenza, caratterizzato da forma irregolare e giacitura piana posizionato sulla sponda destra del Fiume Bacchiglione.</p> <p>Nell'attuale P.R.G. vigente, la mapp. n. 122 ricade in zona "E2.4 Agricola di depressione fluviale con sovrapposta fascia di rispetto fluviale"; la mapp. n. 141 ricade in zona "E2.4 Agricola di depressione fluviale con sovrapposta zona di percorsi pedonali"; la mapp. n. 59 ricade in zona "E2.4 Agricola di depressione fluviale con sovrapposta fascia di rispetto fluviale e percorsi pedonali".</p>	<p>€ 119.477,00 (centodiciannovemilaquattrocentosettantasette/00)</p>	<p>Referente: Alessandra Fortini Tel. 0444 56.01.06 Fax. 0444 96.54.18 E-mail: alessandra.fortini@agenziaedemano.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.veneto@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto via Borgo Pezzana 1 – 30174 – Venezia Mestre. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16:00 del 11 giugno 2010, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Veneto via Borgo Pezzana 1 – 30174 – Venezia Mestre, tel. 041.23.81.811, oppure consultando il sito internet dell’Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 14 giugno 2010 alle ore 10:00 presso la sede della Filiale Veneto dell’Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Veneto e la documentazione attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Direttore Ing. Pier Giorgio Allegroni (tel. uff. 041.23.81.811).
3. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, il Direttore Ing. Pier Giorgio Allegroni (tel. uff. 041.23.81.811);
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia,

f.to Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Filiale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____

offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575;

g) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

h) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

i) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
